



# GEMEINDE LEHRE

## Landkreis Helmstedt

Der Bürgermeister

### Bekanntmachung

#### Satzung der Gemeinde Lehre über den Bebauungsplan „Teichtal - Süd“

Der Rat der Gemeinde Lehre hat die oben genannte Satzung in seiner öffentlichen Sitzung am 07. März 2013 beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung sowie die Lage im Bereich der Ortschaft Lehre sind aus der nebenstehenden Gebietsabgrenzung ersichtlich.

Die Satzung wird nach § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zurzeit geltenden Fassung bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung bzw. Bereitstellung auf der Homepage [www.lehre.de](http://www.lehre.de) (Menü Verwaltung & Politik – Rubrik Bekanntmachungen – Amtliche Bekanntmachungen/Verkündungen) tritt die Satzung in Kraft.

Es wird darauf hingewiesen, dass nach § 215 Abs. 1 Nr. 1 - 3 BauGB in der zurzeit geltenden Fassung, die Verletzung von den dort genannten Vorschriften unbeachtlich wird, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde Lehre unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden ist.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 des BauGB über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan eingetretenen Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen der Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Die Satzung einschließlich der Begründung kann ab sofort von jedermann im Geschäftsbereich II - Planung/Wahlen - der Gemeinde Lehre in Lehre, Marktstraße 10, während der Sprechzeiten eingesehen werden. Auf Verlangen wird Auskunft über den Inhalt erteilt.

#### Sprechzeiten

Montag	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
Dienstag	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Donnerstag	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 15.00 Uhr
Freitag	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
Mittwoch	nach telefonischer Terminabsprache möglich.

Lehre, den 08. Juli 2013

Der Bürgermeister

Klaus Westphal



Vorstehende Bekanntmachung wurde  
gem. § 11 Abs. 1 Satz 2 i.V.m. § 11 Abs. 3 NkomVG  
am 09.07.2013 an der Internetseite  
[www.lehre.de](http://www.lehre.de) der Gemeinde Lehre  
bereitgestellt und damit verkündet.  
Lehre, den 09.07.2013  
Der Bürgermeister

Gemeinde Lehre  
Landkreis Helmstedt

Bebauungsplan  
Teichtal - Süd



Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte  
und Topographische Karte 1:25.000 (TK25)  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen  
Vermessungs- und Katasterverwaltung, © (2011) LGLN

#### Gebietsabgrenzung



Das Plangebiet befindet sich im Süden der bebauten Ortslage Lehre, wie dargestellt.

Büro für Stadtplanung

Dr.-Ing. W. Schwerdt

Waisenhausdamm 7

38100 Braunschweig