



GEMEINDE LEHRE

Landkreis Helmstedt

Der Bürgermeister

Gemeinde Lehre, Ortschaft Flechtorf
Landkreis Helmstedt

Bebauungsplan Gewerbegebiet Rückwinkel & Rückanger II mit örtlicher Bauvorschrift zugl. 1. Änderung Gewerbegebiet Rückwinkel & Rückanger



Bekanntmachung

Satzung der Gemeinde Lehre über den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Rückwinkel & Rückanger II“ mit örtlicher Bauvorschrift, zugl. 1. Änderung „Gewerbegebiet Rückwinkel & Rückanger“

Der Rat der Gemeinde Lehre hat die oben genannte Satzung in seiner öffentlichen Sitzung am 12. September 2013 beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung sowie die Lage im Bereich der Ortschaft Flechtorf sind aus der nebenstehenden Gebietsabgrenzung ersichtlich.

Die Satzung wird nach § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zurzeit geltenden Fassung bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung bzw. Bereitstellung auf der Homepage www.lehre.de (Menü Verwaltung & Politik – Rubrik Bekanntmachungen - Amtliche Bekanntmachungen/Verkündungen) tritt die Satzung in Kraft.

Es wird darauf hingewiesen, dass nach § 215 Abs. 1 Nr. 1 - 3 BauGB in der zurzeit geltenden Fassung, die Verletzung von den dort genannten Vorschriften unbeachtlich wird, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde Lehre unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden ist.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 des BauGB über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan eingetretenen Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen der Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Die Satzung einschließlich der Begründung kann ab sofort von jedermann im Geschäftsbereich II - Planung/Wahlen - der Gemeinde Lehre in Lehre, Marktstraße 10, während der Sprechzeiten eingesehen werden. Auf Verlangen wird Auskunft über den Inhalt erteilt.

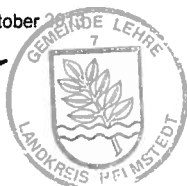
Sprechzeiten:

Montag	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
Dienstag	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Donnerstag	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 15.00 Uhr
Freitag	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
Mittwoch	nach telefonischer Terminabsprache möglich.

Lehre, den 28. Oktober 2013

Der Bürgermeister

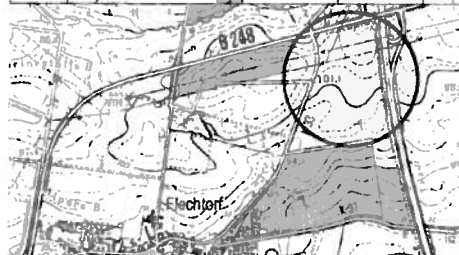
Klaus Westphal
Klaus Westphal



Bekanntmachung
Vorstehende ~~Satzung~~ wurde
gem. § 11 Abs. 1 Satz 2 i.V.m. § 11 Abs. 3 NkomVG
am **31.10.2013** auf der Internetseite
www.lehre.de der Gemeinde Lehre
bereitgestellt und damit verkündet.
Lehre, den **31.10.2013**
Der Bürgermeister

Herfingrundriss: Adressübertr. Linienschicht
Quelle: Auszug von dem Gebietsplan des Landesarchivs
Vermessungs- und Katasterverwaltung 1:2011 LGLN

Gebietsabgrenzung



Das Plangebiet befindet sich nordöstlich der bebauten Ortslage Flechtorf, wie dargestellt.

- Gebietsabgrenzung des Bebauungsplans
- Gebietsabgrenzung des Gewerbegebietes Rückwinkel & Rückanger II
- Gebietsabgrenzung des Gewerbegebietes Rückwinkel & Rückanger II
- Gebietsabgrenzung des Gewerbegebietes Rückwinkel & Rückanger II
- Gebietsabgrenzung des Gewerbegebietes Rückwinkel & Rückanger II