



GEMEINDE LEHRE

Landkreis Helmstedt

Der Bürgermeister

Bekanntmachung

Satzung über eine Veränderungssperre nach §§ 14 und 16 Baugesetzbuch

Satzung der Gemeinde Lehre vom ~~10. JUNI~~ **2021**
über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan „Hauptstraße Nord
Wendhausen“ in der Ortschaft Wendhausen

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Lehre hat aufgrund von § 14 Abs. 1 und § 16 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) diese Veränderungssperre in seiner Sitzung am **25. MAI 2021** als Satzung beschlossen.

§ 1

Zu sichernde Planung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Lehre hat am **25. MAI 2021** den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans „Hauptstraße Nord Wendhausen“ gefasst. Zur Sicherung der Planung wird für das in § 2 bezeichnete Gebiet eine Veränderungssperre erlassen.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Die Veränderungssperre erstreckt sich auf den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Hauptstraße Nord Wendhausen“ in Wendhausen. Der Geltungsbereich ist in der Anlage dargestellt.

§ 3

Rechtswirkungen der Veränderungssperre

- (1) In dem von der Veränderungssperre betroffenen Gebiet dürfen
 - a) Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden (vgl. § 14 Abs. 1 Nr. 1 BauGB).

- b) Erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden (vgl. § 14 Abs. 1 Nr. 2 BauGB).
- (2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von Absatz 1 auf Antrag eine Ausnahme zugelassen werden.

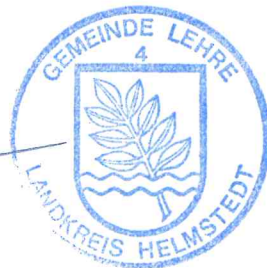
§ 4

In- Kraft- Treten der Veränderungssperre

Die Veränderungssperre tritt am Tag der Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt mit Rechtskraft des Bebauungsplans „Hauptstraße Nord Wendhausen“ spätestens jedoch nach Ablauf von drei Jahren außer Kraft.

Die Bekanntmachung ist entsprechend der Bestimmungen des § 16 BauGB und der Hauptsatzung der Gemeinde Lehre vorzunehmen. Es erfolgt ein Aushang an der Bekanntmachungstafel im Rathaus und in den Aushangkästen der Ortschaften. Die Bekanntmachung wird zudem auf der Homepage www.lehre.de (Menü Verwaltung & Politik – Rubrik Bekanntmachungen - Amtliche Bekanntmachungen/ Verkündungen) bereitgestellt.

Lehre, den .08. JUNI 2021
Der Bürgermeister

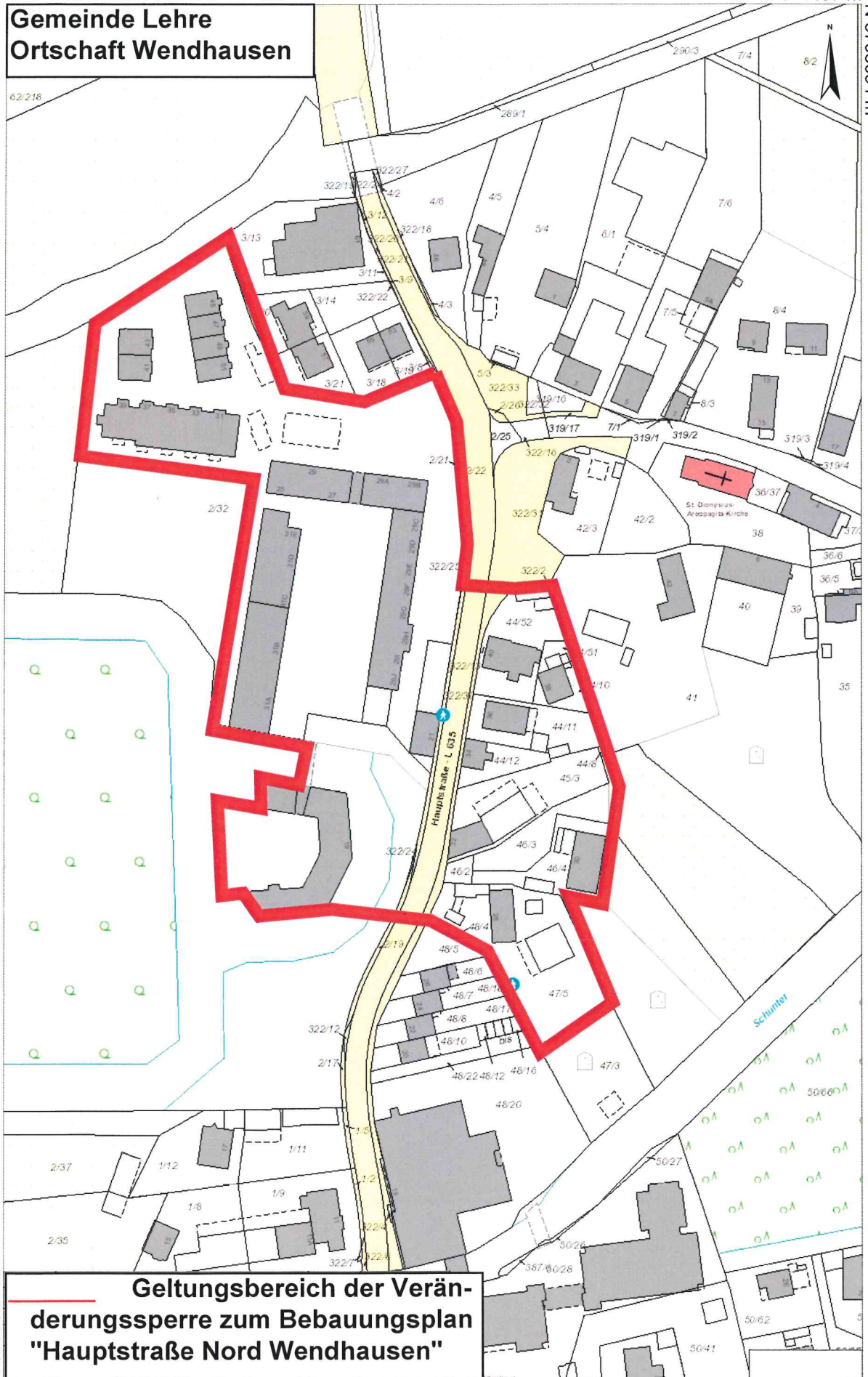


E 611497 m

N 5798094 m

**Gemeinde Lehre
Ortschaft Wendhausen**

62/216



N 5797624 m

**Geltungsbereich der Veränderungssperre zum Bebauungsplan
"Hauptstraße Nord Wendhausen"**

E 611202 m