

### Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Lehre hat den Bebauungsplan nach Prüfung aller im Aufstellungsverfahren vorgebrachten Stellungnahmen, Anregungen und Hinweise gemäß § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am 10.07.2008 als Satzung (§ 10 (1) BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Lehre, den 15.07.2008

gez. Westphal  
Der Bürgermeister



### Bekanntmachung und Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes ist gem. § 10 (3) Satz 1 BauGB am 24.07.2008 im Amtsblatt Nr. 30 für den Landkreis Helmstedt bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit gem. § 10 (3) Satz 4 BauGB am 24.07.2008 rechtsverbindlich geworden.

Lehre, den 01.08.2008

gez. Westphal  
Der Bürgermeister



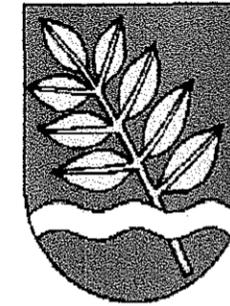
### Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften gemäß § 214 BauGB beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Lehre, den .....

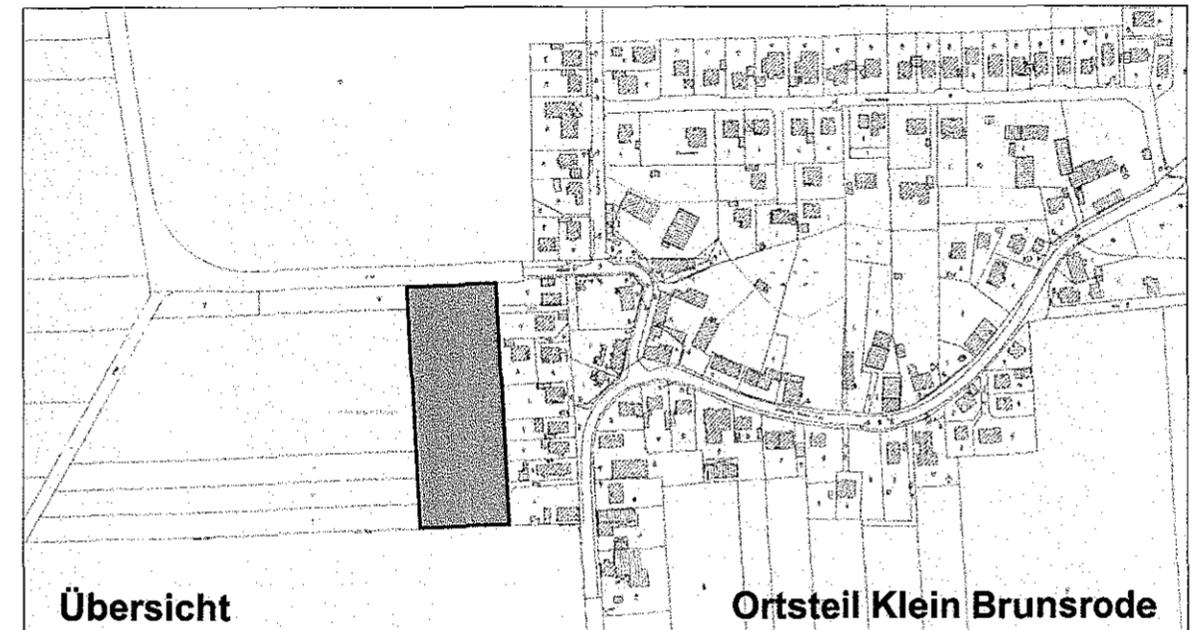
.....  
Der Bürgermeister

## GEMEINDE LEHRE



## ORTSTEIL KLEIN BRUNSRODE

### BEBAUUNGSPLAN „IN DEN LANGEN STÜCKEN“



Rechtskräftige Fassung

Schütz • Büro für Stadtplanung • Braunschweig

## PLANZEICHENERKLÄRUNG PlanzV 90

**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr.1 und Nr.6 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO), s. textl. Fests. Ziffer 1

**Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,3 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

**Bauweise, Baugrenzen** (§ 9 (1) Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

--- Baugrenze

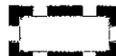
**Verkehrsflächen** (§ 9 (1) Nr.11 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen

— Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Fuß- und Radweg

**Sonstige Planzeichen**

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 und Nr.6 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Die gem. § 4 (3) BauNVO in Allgemeinen Wohngebieten ausnahmsweise zulässigen Nutzungen werden gem. § 1 (6) BauNVO ausgeschlossen.

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 16, § 18 (1), § 19 BauNVO)

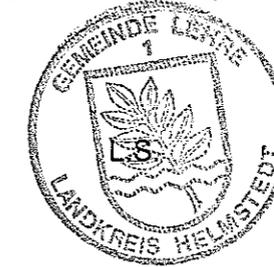
Für Einzel- und Doppelhausgrundstücke in den Allgemeinen Wohngebieten wird eine Mindestgrundstücksgröße festgesetzt. Für Einzelhausgrundstücke gilt  $F_{\text{mind}} = 600 \text{ m}^2$  und für Doppelhausgrundstücke je Gebäudehälfte  $F_{\text{mind}} = 400 \text{ m}^2$ .

## PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 (3) und des § 10 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Gemeinde Lehre diesen Bebauungsplan „In den langen Stücken“, Ortsteil Klein Brunsrode, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Lehre, den 15.07.2008

gez. Westphal  
Der Bürgermeister



## VERFAHRENSVERMERKE

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Lehre hat in seiner Sitzung am 27.11.2007 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 (1) BauGB am 05.12.2007 ortsüblich bekannt gemacht.

Lehre, den 15.07.2008

gez. Westphal  
Der Bürgermeister



### Planunterlage

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK); Auftrag: 06BPL011  
Landkreis: Helmstedt, Gemeinde: Lehre, Gemarkung: Klein Brunsrode, Flur: 1  
Maßstab 1 : 1000

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 5 Abs.3 § 9 Abs.1 Nr.2 Nds. Vermessungsgesetz vom 01.02.2003, Nds. GVBl. 1/2003, S. 5).

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze mit Stand vom Juli 2006 vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Braunschweig, den 25.07.2008

gez. Schmidt  
Dipl.-Ing. Andreas Schmidt  
Öffentl. best. Vermessungsingenieur  
Wendenstr. 26, 38100 Braunschweig

L.S.

### Planverfasser

Der Entwurf der Aufhebungssatzung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von:  
Schütz Büro für Stadtplanung  
Am Hohen Felde 11  
38104 Braunschweig

Braunschweig, den 24.07.2008

gez. Schütz  
Planverfasser

### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Lehre hat in seiner Sitzung am 27.11.2007 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 05.12.2007 ortsüblich bekannt gemacht.

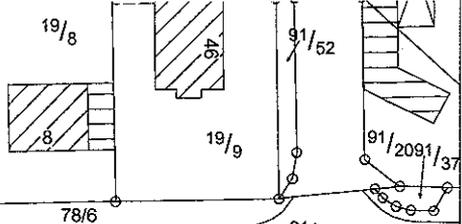
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 20.12.2007 bis 21.01.2008 gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.

Lehre, den 15.07.2008

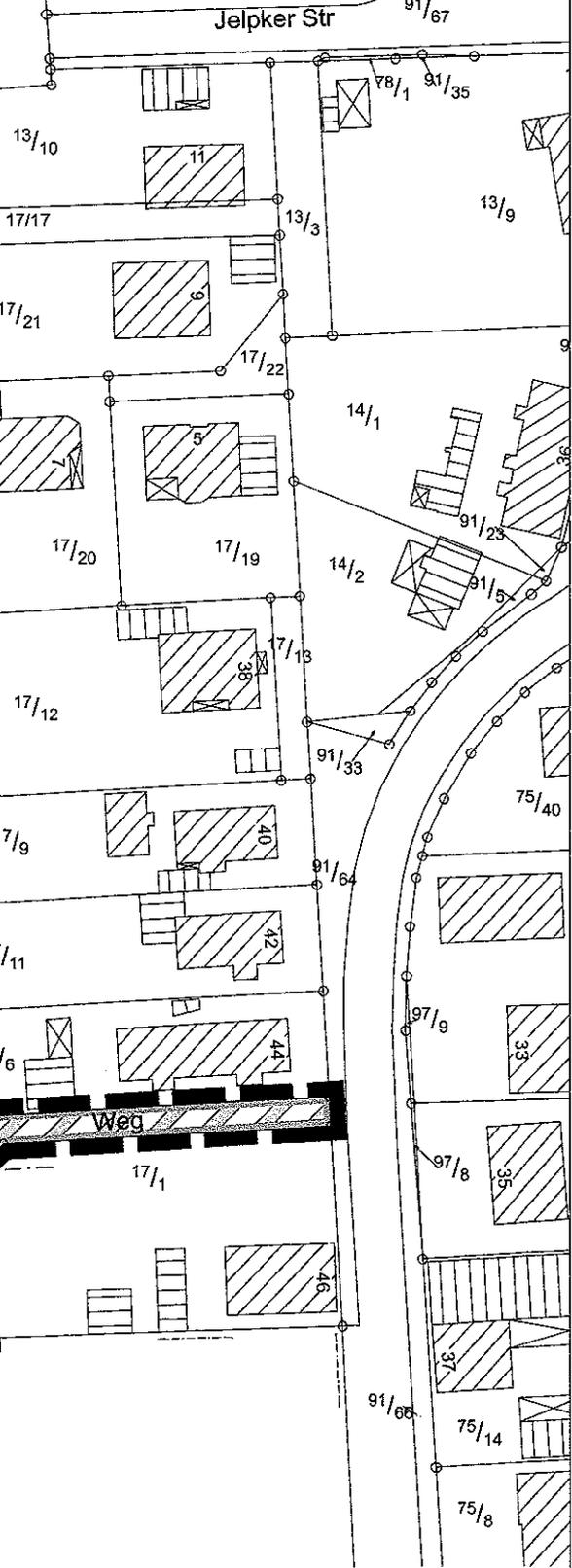
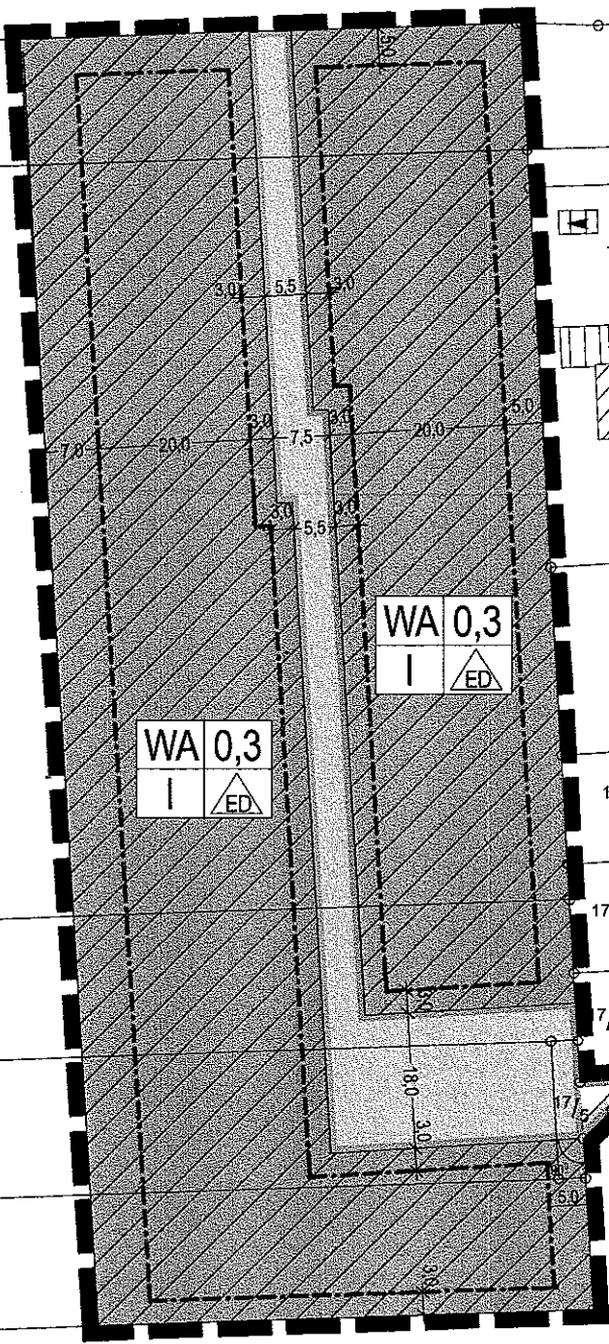
gez. Westphal  
Der Bürgermeister



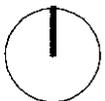
19/18



76/5



srode



M 1:1000