



GEMEINDE LEHRE
Der Bürgermeister

Bekanntmachung

Satzung der Gemeinde Lehre über den Bebauungsplan "Uhlenbusch" mit örtlicher Bauvorschrift, zugl. 2. Änd. Tierpark Essehof in der Ortschaft Essehof

Der Rat der Gemeinde Lehre hat die oben genannte Satzung in seiner öffentlichen Sitzung am 26.09.2019 beschlossen. Der räumliche Geltungsbereich der Satzung sowie die Lage in der Ortschaft Essehof sind aus der nebenstehenden Gebietsabgrenzung ersichtlich.

Die Satzung wird nach § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zurzeit geltenden Fassung bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung bzw. Bereitstellung auf der Homepage www.lehre.de (Menü Verwaltung & Politik – Rubrik Bekanntmachungen - Amtliche Bekanntmachungen/ Verkündungen) tritt die Satzung in Kraft.

Es wird darauf hingewiesen, dass die in § 214 Abs. 1 BauGB genannten Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften unbeachtlich sind, wenn sie nicht gem. § 215 Abs. 1 BauGB innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde Lehre unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden ist. Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 des BauGB über die Entschädigung von eingetretenen Vermögensnachteilen durch den Bebauungsplan sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen der Entschädigungsansprüche wird ebenso aufmerksam gemacht.

Die Satzung mit der Begründung sowie der zusammenfassenden Erklärung können ab sofort von jedermann während der Sprechzeiten der Gemeindeverwaltung Lehre - Marktstraße 10, Zimmer 28 - eingesehen werden. Auf Verlangen wird Auskunft über den Inhalt erteilt. Zusätzlich werden die Unterlagen auf der Homepage www.lehre.de (Menü Verwaltung & Politik – Rubrik Bauleitplanung - Rechtskräftige Bebauungspläne-Esshof) bereitgestellt.

Lehre, den 14.01.2020



Andreas Busch

Satzung
Vorstehende Bekanntmachung wurde
gem. § 11 Abs. 1 Satz 2 i.V.m. § 11 Abs. 3 NkomVG
am 15.01.2020 auf der Internetseite
www.lehre.de der Gemeinde Lehre
bereitgestellt und damit verkündet.
Lehre, den
Der Bürgermeister

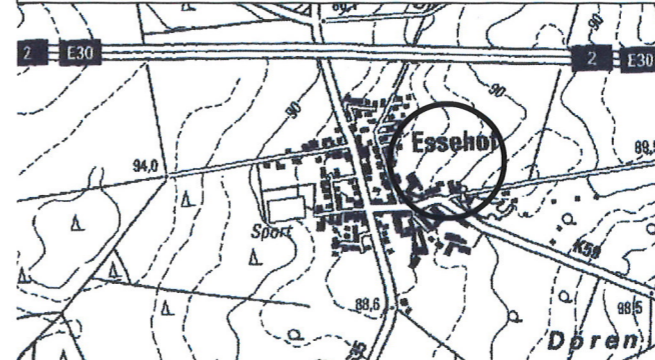
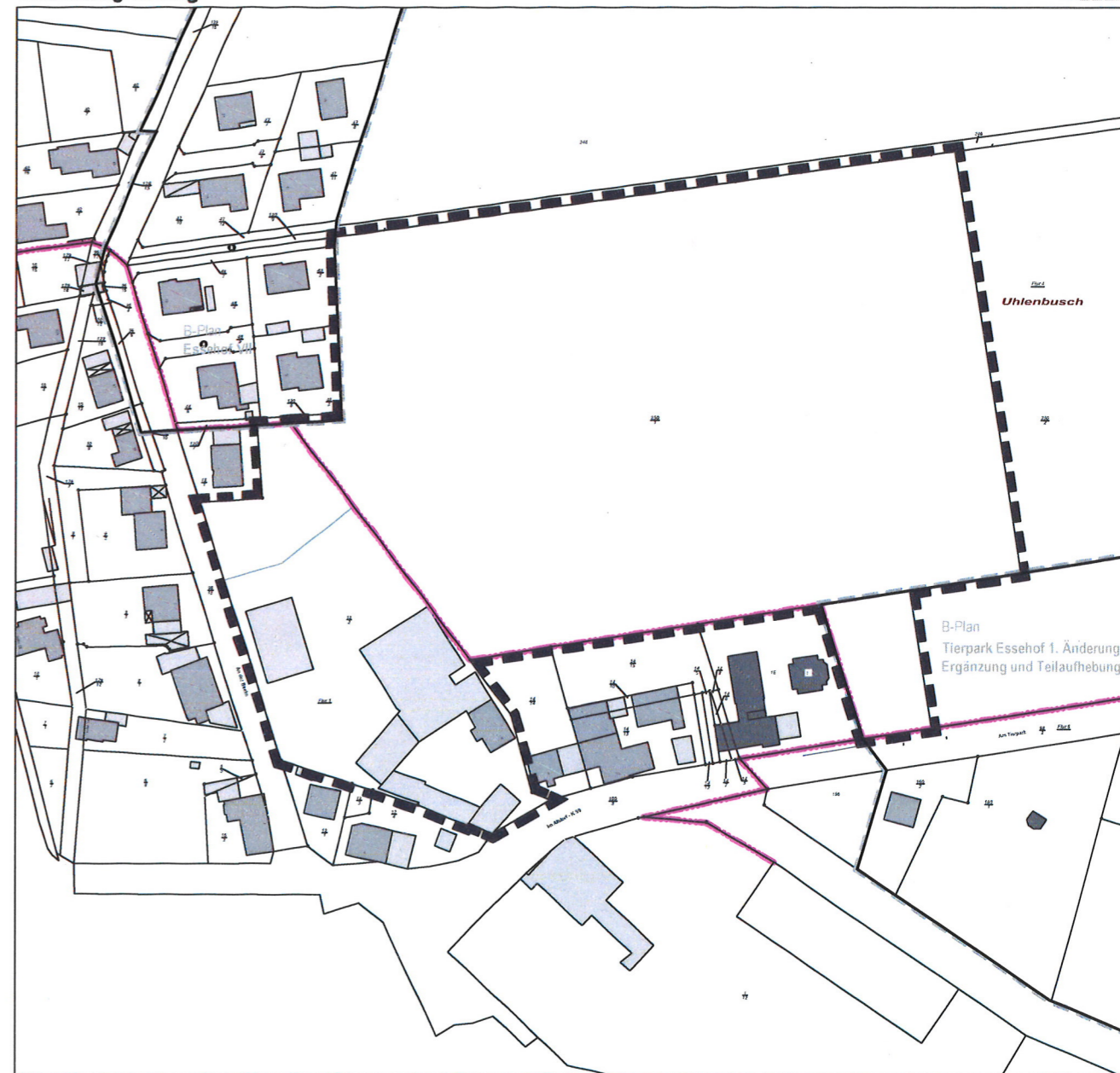
Gemeinde Lehre, Ortsteil Essehof
Landkreis Helmstedt

Bebauungsplan
Uhlenbusch
mit örtlicher Bauvorschrift
zugl. 2. Änderung Tierpark Essehof



Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem
und Topographische Karte 1:25.000 (TK25)
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamts für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen, © 2016

Gebietsabgrenzung



Das Plangebiet befindet sich im Nordosten der bebauten Ortslage Essehof, wie dargestellt.