



GEMEINDE LEHRE

Der Bürgermeister

Bekanntmachung

Bauleitplanung der Gemeinde Lehre in der Ortschaft Essehof

Bebauungsplan "Uhlenbusch, 1. Änderung und Teilaufhebung" mit örtlicher Bauvorschrift zugl. 3. Änderung Tierpark Essehof

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Lehre hat in seiner Sitzung am 28.09.2021 beschlossen, die 1. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplans "Uhlenbusch" mit örtlicher Bauvorschrift aufzustellen. Die Planung verfolgt das Ziel, den zuvor integrierten landwirtschaftlichen Betrieb aus den Geltungsbereich des Plans zu nehmen und die Festsetzung der Baugebiete "eingeschränkte Dorfgebiete" in "dörfliche Wohngebiete" zu ändern.

Das neue Plangebiet ist der nebenstehenden Karte zu entnehmen.

Gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch erfolgt die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der o.a. Planung durch Auslegung des Vorentwurfes des Bauleitplans zur Einsichtnahme im Rathaus der Gemeinde Lehre, Marktstraße 10, 38165 Lehre, Zimmer 28 während der Dienststunden

in der Zeit vom 21.10.2021 bis einschließlich 22.11.2021.

Es besteht die Möglichkeit, die Planungen zu erörtern. Zusätzlich werden die Auslegungsunterlagen auf der Internetseite der Gemeinde Lehre www.lehre.de → Wirtschaft+Bauen → Bauleitplanung → Planverfahren mit Öffentlichkeitsbeteiligung veröffentlicht. Es wird darum gebeten, vorrangig von der Möglichkeit einer elektronischen Einsichtnahme Gebrauch zu machen.

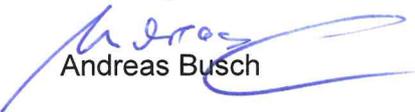
Im Auslegungszeitraum können Stellungnahmen zur Planung in der Verwaltung vorgebracht, zur Niederschrift abgegeben oder in der Gemeinde schriftlich (z.B. Briefpost, E-Mail: rathaus@gemeinde-lehre.de) eingereicht werden.

Sprechzeiten:

Montag	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
Dienstag	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Donnerstag	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 15.00 Uhr
Freitag	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
mittwochs nach telefonischer Vereinbarung.	

Wir machen darauf aufmerksam, dass gem. Europäischer Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) personenbezogene Daten wie Name, Adressdaten sowie E-Mail-Adresse mit der Abgabe von Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 6 Abs. 1c EU-DSGVO für die gesetzlich bestimmten Dokumentations- und Informationspflicht genutzt und gespeichert werden. Lesen sie weitere Informationen unter <https://lehre.de/datenschutz.php>.

Lehre, 05.10.2021
Der Bürgermeister


Andreas Busch



Ausgehängt am: 06.10.2021
Abzunehmen am: 24.11.2021
Abgenommen am:



Bebauungsplan

Uhlenbusch, 1. Änderung und Teilaufhebung

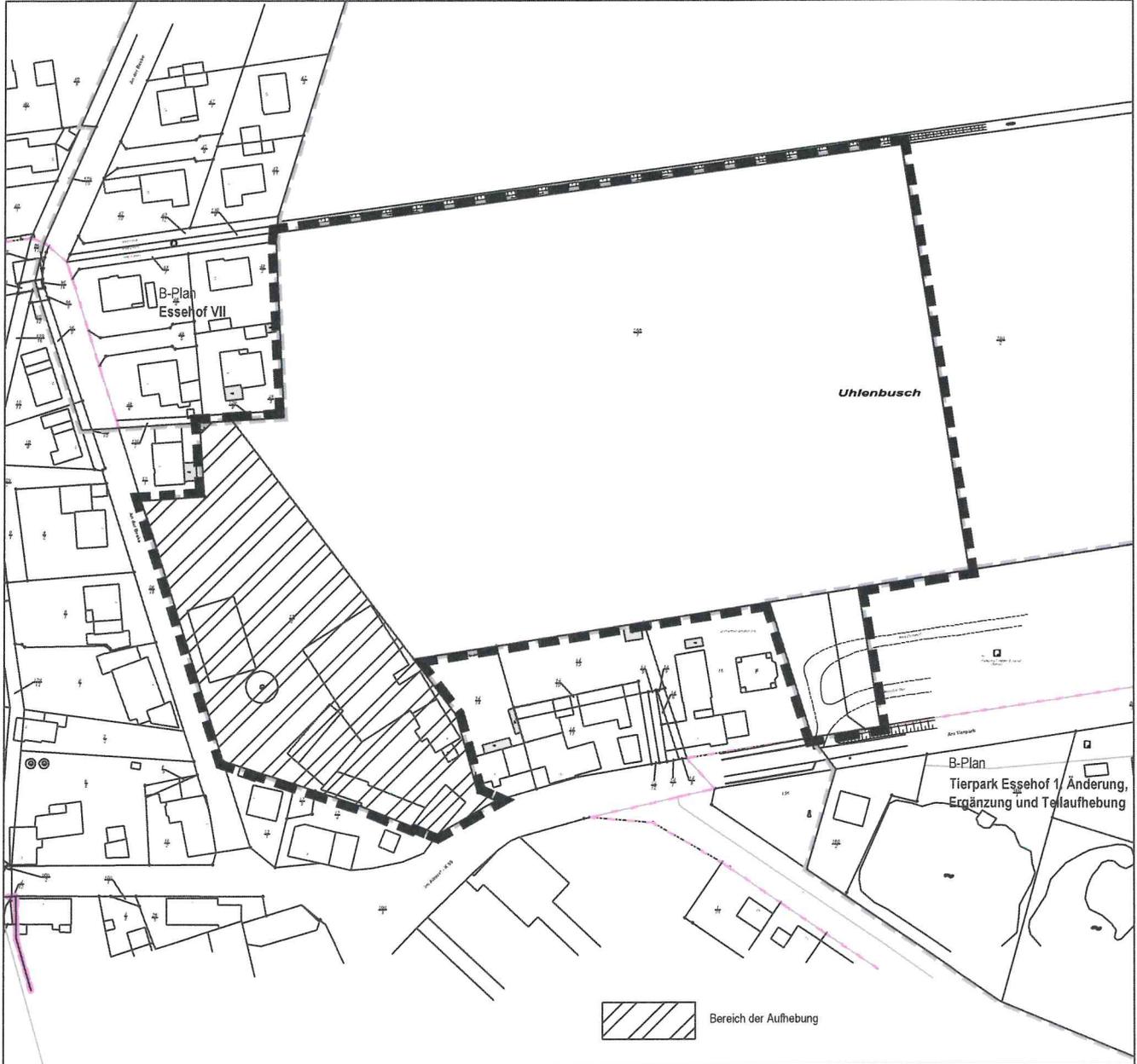
mit örtlicher Bauvorschrift

zugl. 3. Änderung Tierpark Essehof

Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,
© (2019)



Gebietsabgrenzung



Das Plangebiet befindet sich im Nordosten der bebauten Ortslage Essehof, wie dargestellt.