



# GEMEINDE LEHRE

## Der Bürgermeister

### Bekanntmachung

#### Bauleitplanung der Gemeinde Lehre in der Ortschaft Flechtorf

#### **23. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Lehre** für das nebenstehende Plangebiet

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Lehre hat in seiner Sitzung am 27.09.2022 beschlossen, die 23. Änderung des Flächennutzungsplans aufzustellen. Die Planung hat das Ziel, die Darstellung im Flächennutzungsplan von gemischte und Wohnbaufläche in gewerbliche Baufläche zu ändern, sodass eine gewerbliche Nutzung der Fläche durch die Flechtorfer Mühle ermöglicht wird.

Gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) erfolgt die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der o.a. Planung durch Auslegung des Vorentwurfs der Planung zur Einsichtnahme im Rathaus der Gemeinde Lehre, Marktstraße 10 in 38165 Lehre, Zimmer 15 (Information) während der Sprechzeiten im Zeitraum

**vom 30.03.2023 bis 02.05.2023 (einschließlich).**

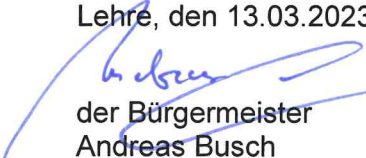
Es besteht die Möglichkeit, die Planungen zu erörtern. Zusätzlich werden die Auslegungunterlagen auf der Internetseite der Gemeinde Lehre [www.lehre.de](http://www.lehre.de) → Wirtschaft + Bauen → Bauleitplanung → Planverfahren mit Öffentlichkeitsbeteiligung veröffentlicht. Es wird darum gebeten, vorrangig die elektronische Einsichtnahme zu nutzen.

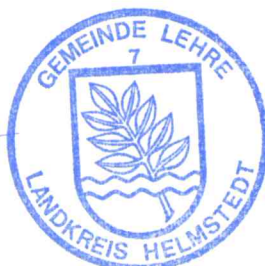
Im Auslegungszeitraum können Stellungnahmen zur Planung in der Verwaltung mündlich zur Niederschrift vorgebracht oder in der Gemeinde schriftlich (z.B. Briefpost oder E-Mail: [rat-haus@gemeinde-lehre.de](mailto:rat-haus@gemeinde-lehre.de)) eingereicht werden.

Sprechzeiten: Montag 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr  
Dienstag 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr  
Donnerstag 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 15.00 Uhr  
Freitag 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr  
mittwochs nach telefonischer Vereinbarung unter (05308) 699 -48.

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass gem. Europäischer Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) personenbezogene Daten wie Name, Adressdaten oder E-Mail-Adresse mit der Abgabe von Stellungnahmen im Bauleitplanverfahren in Verbindung mit § 6 Abs. 1c EU-DSGVO für die gesetzlich bestimmten Dokumentations- und Informationspflicht genutzt und gespeichert werden. Lesen sie weitere Informationen unter [www.lehre.de/datenschutz](http://www.lehre.de/datenschutz).

Lehre, den 13.03.2023

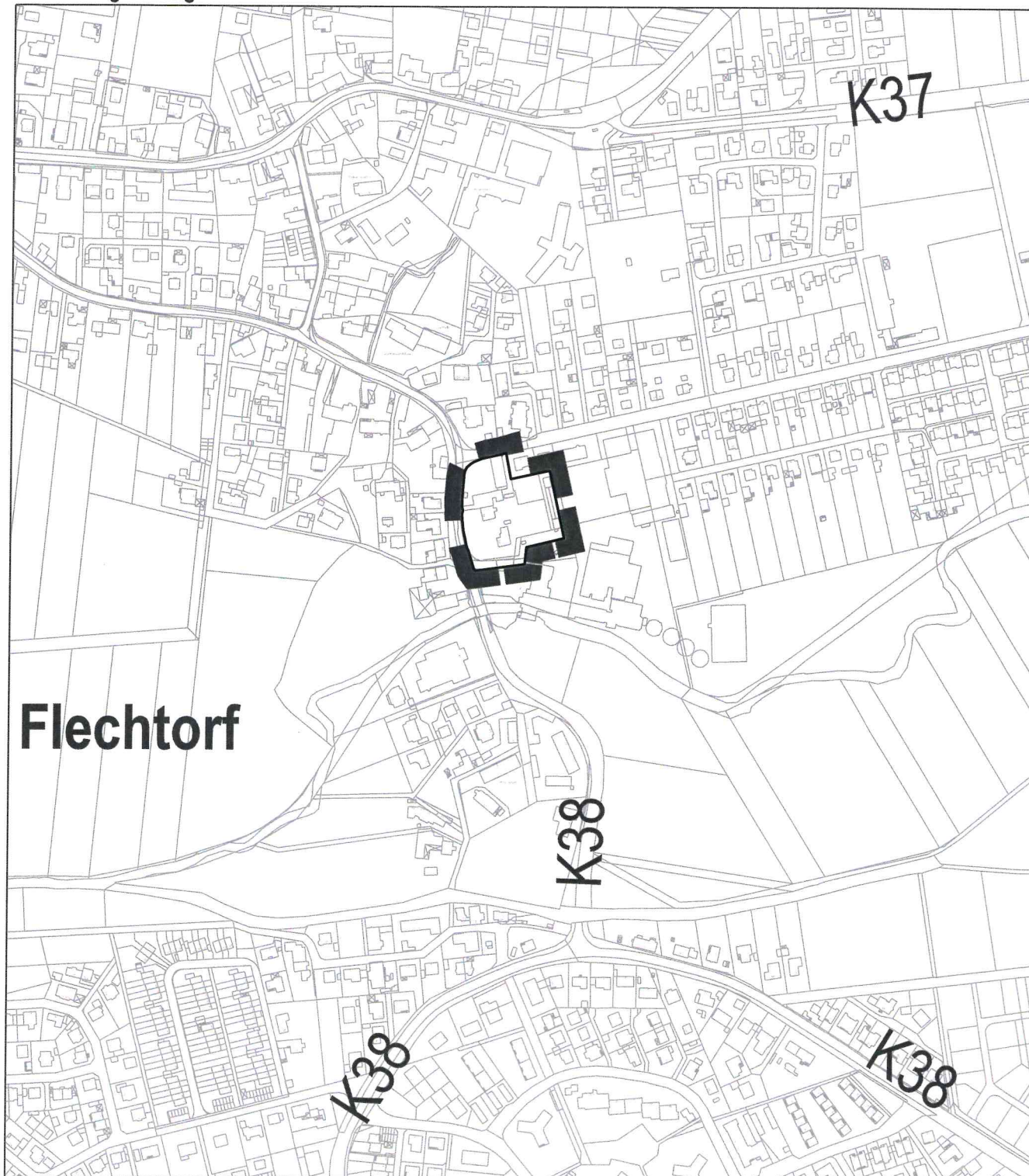
  
der Bürgermeister  
Andreas Busch



Ausgehängt am: 15.03.2023  
Abzunehmen am: 03.05.2023  
Abgenommen am: .....



Gebietsabgrenzung



Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,

© (2022)



Der Änderungsbereich befindet sich in der bebauten Ortslage Flechtorf, wie dargestellt.